ALCALDÍA DE MEDELLÍN
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación
Secretaria de Gestión y Control Territorial
Subsecretaria de Catastro

FICHA CATASTRAL PREDIO

Datos vigentes a: 20/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100035409652136

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO:	05-ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	001-MEDELLÍN
COMUNA:	06 - DOCE DE OCTUBRE	BARRIO:	03 - DOCE DE OCTUBRE NO.2
DIRECCIÓN:	CR 076 A 103 C 043 00000	CBML ACTUAL:	06031320002
NOMBRE:	CANCHA	CBML ANTERIOR:	06031320002

FOTO FACHADA



INFORMACIÓN DEL LOTE

SUELO: 01-URBANO	ESCRITURA: 0 DE 31/12/9999 - NOTARIA 0		ZHF: 512200451251
USO: 9 / TIPO: 14	DESTINACIÓN: CBML C	CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H	ZGE: 435
TIPO AVALÚO: A3	AVALÚO LOTE: $4.051.747.000	AVALÚO CONST.: $3.261.109.000	AVALÚO TOTAL: $7.312.856.000

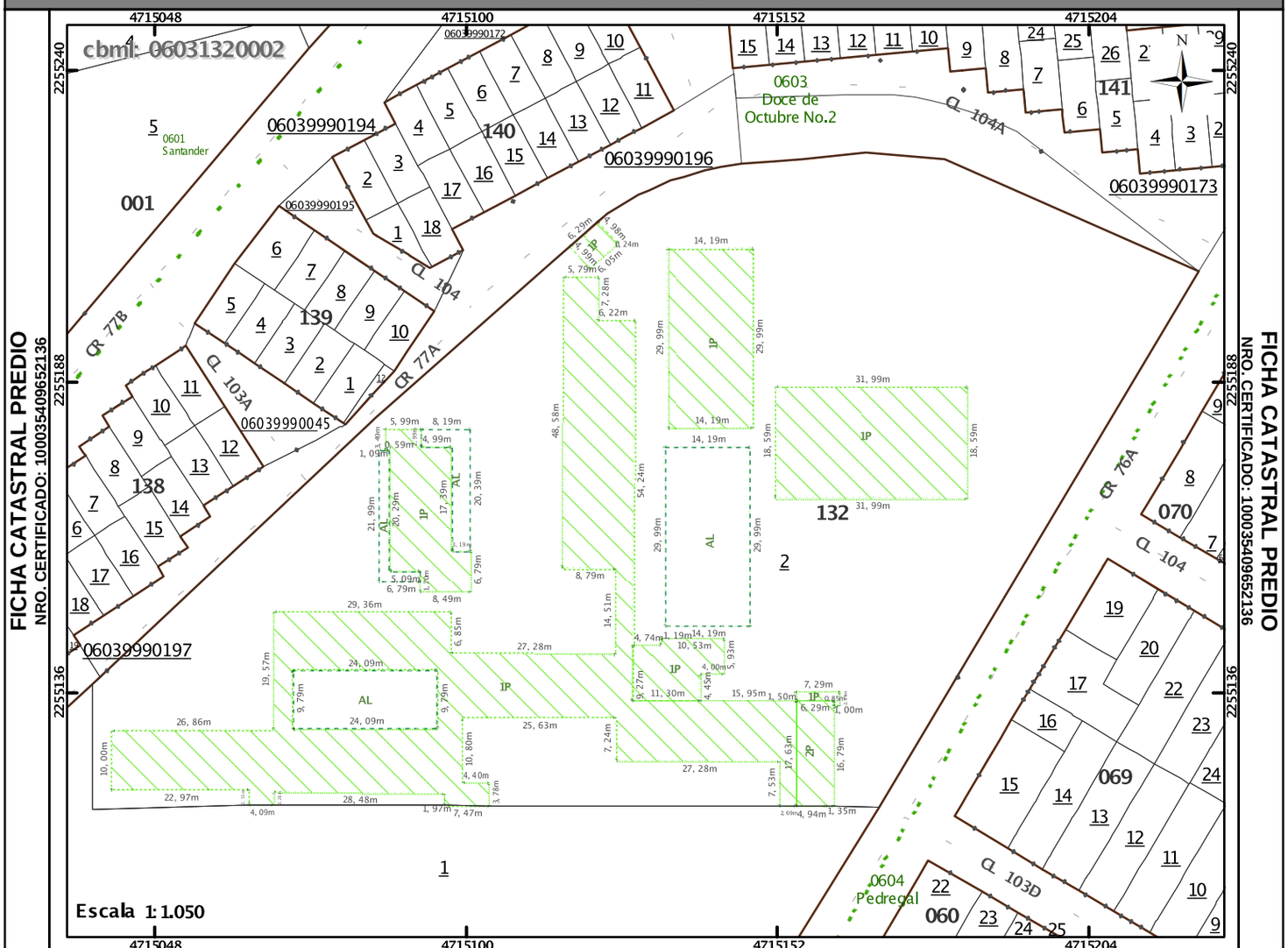
ÁREAS TOTALES (m²)

LOTE: 12.997	CONSTRUCCIÓN: 3.891	COMÚN: 0	TOTAL PISOS: 2

INFORMACIÓN PREDIO

CÓDIGO PREDIO: 35544 - MATRÍCULA	CÓDIGO HOMOLOGADO: AAB0002NXNB	TIPO PREDIO: NPH	%DSG: 100,000	ESTRATO: SIN	
UBICACIÓN PISO: 0	NÚMERO PREDIAL: 05001010206030132000200000000	NUIP: 000000000000	IEP: 0	MEJORA: 0	

INFORMACIÓN GRÁFICA



CONVENCIONES

GENERALES

- Limite Catastral (comuna, barrio) — 0101
- Manzana — 001
- Lote — 1
- Área construida (No. de pisos) — 1P
- Lindero
- Distancia: Construcción / Lote
- Nomenclatura — CR 43H 25F-91
- Punto Colindancia — 1
- Quiebre lindero — 1.1
- Lote seleccionado — 10
- Construcción transitoria — T
- Patio, Área libre — AL
- Sótano, Semisótano — 1S
- Mejora (# mejora, niveles de piso) — M2_1P
- Piscina — Psc
- Ríos, Quebrada

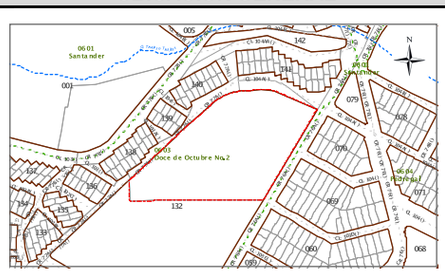
PLANTAS (IEP)
Identificación Espacial del Predio

- Privada, mezannine, sótano, balcón
- Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto
- Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.
- Área de Circulación
- Área Común Construida
- Gimnasio
- Cuarto Máquinas
- Adición NO Reglam.
- Cuarto de Tanques
- Futura Construcción
- Parqueaderos
- Portería
- Punto Fijo
- Cuarto Util
- Ascensores
- Buitrones
- Shut
- Piscina

SISTEMA DE COORDENADAS

Tipo: Magna Sirgas origen Nacional (CTM12)
Proyección: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
Falso Este: 5.000.000,0000
Falso Norte: 2.000.000,0000
Unidad Lineal: metros (m)
Unidad de superficie: m²
Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase

UBICACIÓN GENERAL



DESTINACIONES PREDIO

							ÁREAS (m²)							
USO	TIPO	DESC	USO LADM	TIPO LADM	PUNTAJE	ID CAL.	MEZZANINE	SOTANO	PATIO	BALCON	TERRAZA	PRIVADA	CONSTRUIDA	LIBRE
00	004	ANEXO	070	999	0	2	0	0	0	0	0	426	426	0
04	058	C. EDU	049	020	46	1	0	0	0	0	0	3.755	3.755	0
04	070	IGLESI	054	020	46	1	0	0	0	0	0	136	136	0

DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: INDUSTRIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL		
ARMAZÓN:	LADRILLO, BLOQUE	12	FACHADA:	REGULAR	6	CERCHAS:	--	0
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	NO TIENE	0
CUBIERTA:	ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)	9	PISO:	TABLETA , CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO,	9	SUBTOTAL		0
CONSERVACIÓN:	REGULAR	2	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2			
SUBTOTAL		27	SUBTOTAL		19			

TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 46

GENERALES

PISOS:	2	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	NO	ALCANTARILLADO:	NO
ENERGÍA ELECTRICA:	SI	TELÉFONO:	SI	INTERNET:	SI	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:		1982-07-23	

ID CALIFICACIÓN: 2

USO: RESIDENCIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			BAÑO			COCINA		
ARMAZÓN:	--	0	FACHADA:	--	0	TAMAÑO:	--	0	TAMAÑO:	--	0
MUROS:	--	0	CUBRIMIENTO MUROS:	--	0	ENCHAPES:	--	0	ENCHAPES:	--	0
CUBIERTA:	--	0	PISO:	--	0	MOBILIARIO:	--	0	MOBILIARIO:	--	0
CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0
SUBTOTAL		0	SUBTOTAL		0	SUBTOTAL		0	SUBTOTAL		0

TOTAL PUNTOS RESIDENCIAL: 0

GENERALES

PISOS:	0	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	NO	ALCANTARILLADO:	NO
ENERGÍA ELECTRICA:	NO	TELÉFONO:	NO	INTERNET:	NO	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:		1982-07-23	

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN				IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
ORDEN DE LA COMPAÑIA DE MARIA	NUESTRA SEÑORA-MEDELLIN	--	100,000	890.902.401	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	--	--	--

MUTACIONES

TRÁMITE	FECHA TRÁMITE	TIPO MUTACIÓN	RESOLUCIÓN	FECHA RESOLUCIÓN
1000000238118	20/02/2025	TERCERA	R-2270-2025	02/04/2025

NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (…) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (…)" Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8.5 x 13") y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035409652136) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.

FIRMA AUTORIZADA

ESTE DOCUMENTO NO REQUIERE FIRMA PARA SER VÁLIDO

ELABORADO POR

LUIS ALFONSO REYES ALVAREZ - SEC. DE EDUCACION